

A personal multispace

240m²

Το διαμέρισμα, μια μεζονέτα ισογείου - υπογείου στα νότια προάστια, με κήπο και πισίνα, αποτελεί ένα χώρο μινιμαλιστικό και λειτουργικό που εξυπηρετεί το σύγχρονο lifestyle.

A duplex apartment, with ground floor and basement, located in the south suburbs. It boasts a swimming pool and garden, in a minimal, but functional space, suitable for contemporary living.

design by ISV | interior design by MAIRA BINIOS | interior decoration by FOTINI BINIOS

text MAIRA BINIOS, FOTINI BINIOS | photos PANAGIOTIS VOUMVAKIS

ATHENS - GREECE



Στον ισόγειο χώρο τοποθετήθηκαν οι χώροι υποδοχής, η κουζίνα και το master bedroom. Το υπόγειο φιλοξένησε το studio μουσικής και ηχογράφησης, το home cinema, δύο ξενώνες και τους βοηθητικούς χώρους υποστήριξης. Σύγχρονα συστήματα αυτοματισμών καθιστούν το διαμερίσμα ένα πραγματικά "έξυπνο" σπίτι.

Reception areas: The kitchen and master bedroom are situated on the ground floor. The basement houses a music recording studio, home cinema, two guestrooms and auxiliary spaces.

Modern automation systems make it a "smart house". Lighting and colourful ambiances can be selected to suit the time or mood.





Σενάρια φωτισμού και χρωμάτων επιλέγονται βάσει της ώρας και της διάθεσης, σένσορες θερμοκρασίας σε όλους τους χώρους ρυθμίζουν το επιθυμητό μικρο-κλίμα, ενώ εξαιρετικής τεχνολογίας ηχεία, μέσω ασύρματου δικτύου παίζουν κατ' επιλογή playlists.

Η χρωματική γκάμα κινήθηκε μεταξύ της αντίθεσης λευκού / μαύρου και των θερμών στοιχείων που συναντάμε στο ξύλινο δρύινο δάπεδο και σε λιγοστές χρωματιστές πινελιές.

Temperature sensors adjust the controlled microclimate, while music plays through advanced, wireless sound technology.

The colour palette has an emphasis on black and white, with warm elements, such as oak wood flooring and accents of colour.





Basement plan



Ground floor plan





Η ασπρόμαυρη κουζίνα με βαφή λάκα και λευκό corian, το καθιστικό, η τραπεζαρία και οι καρέκλες ακολουθούν την ίδια λογική.

Ένας κήπος με δύο ζώνες φυτών, μεσογειακών και τροπικών, περιβάλλει τους ισόγειους χώρους του διαμερίσματος, ενώ η πισίνα, με γύαλινη τη μία πλευρά της, φωτίζει τους ξενώνες του υπογείου, δημιουργώντας ένα γαλήνιο γαλάζιο κάδρο. ↗

The Corian kitchen is black and white lacquer, and the sitting and dining areas follow the same theme.

The garden, which has two plant zones; one tropical, one Mediterranean, surrounds the ground floor areas, while the swimming pool, with one glass side, lights up the basement guestrooms, creating a serene, blue frame. ↗

