

Eclectic mix of style



ATHENS - GREECE

design by ISV | interior design by MAIRA BINIOS | interior decoration by FOTINI BINIOS

text MAIRA BINIOS, FOTINI BINIOS | photos PANAGIOTIS VOUMVAKIS

Το διαμέρισμα
είναι ρετιρέ και
καταλαμβάνει
τον 3ο και 4ο όροφο
πολυκατοικίας
στο Κάτω Ελληνικό.

170m²

This Penthouse
apartment occupies
the 3rd and 4th floors
of an apartment block
in Kato Elliniko.

Μεγάλες γυάλινες επιφάνειες αναιρούν το φράγμα του έσω - έξω χώρου αλλά και ταυτόχρονα εισάγουν το απέραντο τοπίο της θάλασσας, του παλιού αεροδρομίου του Ελληνικού και του Υμηττού. Μοναδικό φίλτρο οι ξύλινες περσίδες και τα διάτρητα roller που εξυπηρετούν ανάγκες σκίασης.

Στο κάτω επίπεδο βρίσκονται ο χώρος του καθιστικού, η open plan κουζίνα, ένα εργαστήριο ζωγραφικής και ένας ξενώνας, ενώ στο επάνω επίπεδο το master υπνοδωμάτιο, το γραφείο και η άμεση επαφή με την πισίνα και το roof garden.

Wide glass surfaces blur the boundary between interior and exterior, whilst allowing the infinite seascape, Elliniko airport and Mount Hymettus to become part of the apartment. Wooden louvres and perforated, shading rollers filter the views.

The lower level consists of; the sitting area, open plan kitchen, a painting workshop and guestroom. The upper level houses the master bedroom and office, which has direct access to the pool and roof garden.



Floor plan



Τα δύο επίπεδα ενώνονται με μια μεταλλική σκάλα που στέκεται ως μια σπείρα ανέλκυσης στο χώρο.

Όλη η κατοικία σαφώς βασίζεται σε μινιμαλιστικές αρχές αλλά εμπλουτίζεται με στοιχεία από διαφορετικούς χρόνους και τόπους των ταξιδιών της ιδιοκτήτριας, δημιουργώντας ένα εκλεκτικιστικό στυλ mix and match.

Η αγγλική βιβλιοθήκη του 17ου αιώνα, το ισπανικό μοναστηριακό τραπέζι, τα παλιά περσικά χαλιά, συνομιλούν με τις οξείες επιφάνειες της ακατέργαστης λαμαρίνας (corten), την επένδυση του τοίχου με καμένο γρανίτη και το ιδιαίτερο στοιχείο του στρογγυλού ενεργειακού τζακιού.

Both levels are linked by an imposing, spiral metal staircase.

Minimalist principles are evident in the apartment, however it is infused with elements from different eras and places from the owner's travels, creating an eclectic mix of styles. A 17th century English bookcase, a Spanish monastery table and old, Persian carpets are in contrast with the sharp corten surfaces, burnt, granite wall cladding and the special, round, energy efficient fireplace.



Στη λευκή κουζίνα με γυαλιστερή λάκα και corian ξεχωρίζουν ως μοναδικό χρώμα τα κατακόκκινα retro ψυγεία.
Όλοι οι τοίχοι καταλαμβάνονται από αγαπημένους πίνακες, αντικείμενα χρωματιστά και βιβλία γνώσης και τέχνης.

Στο roof garden, παρόλο που ο χώρος φύτευσης ήταν εξ ορισμού περιορισμένος, η μελέτη του κήπου τελικά έφερε ένα πλούσιο αποτέλεσμα σε ποικιλία φυτών, χρωμάτων και αρωμάτων, που με τη διαφορετικότητα της υφής και των σχημάτων τους δίνουν την αίσθηση της απόλυτης επαφής με τη φύση. ↗

The bright red, retro fridges stand out in the white lacquered, corian kitchen. Wall surfaces are covered with treasured paintings, colourful objects and a plethora of books.

Despite the limited planting space in the roof garden, the landscaping has provided a rich array of varied plants, colours and scents. This, together with the differing textures and shapes, creates the feeling of being at one with nature. ↗



Roof garden floor plan

